



## ROZHODNUTIE

Číslo: 0030/2025/S-LA  
Číslo spisu: 6739-2025-BA

V Bratislave dňa 15. 12. 2025

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci schválenia zmluvy o poskytovaní služieb

### rozhodol

podľa § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov tak, že pre regulovaný subjekt **SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov**, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 523 **schvaľuje** návrhy „DODATKU č. 1 k ZMLUVE O ZDRUŽENEJ DODÁVKE PLYNU č. 001/PO/ESCO-DS/2026“ a „DODATKU č. 2 k ZMLUVE O ZDRUŽENEJ DODÁVKE PLYNU č. 001/PO/ESCO-DS/2025“ uzavreté medzi zmluvnými stranami ESCO Distribučné sústavy a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava, IČO: 47 474 238 a SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 523, v predložennom znení.

### Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru monitoringu a analýz (ďalej len „úrad“) bol 27.11.2025 listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 43190/2025/BA regulovaným subjektom SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov IČO: 31 718 523 (ďalej len „Spravbytkomfort, a. s.“) predložený v zmysle § 29 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) návrhy „DODATKU č. 1 k ZMLUVE O ZDRUŽENEJ DODÁVKE PLYNU č. 001/PO/ESCO-DS/2026“ a „DODATKU č. 2 k ZMLUVE O ZDRUŽENEJ DODÁVKE PLYNU č. 001/PO/ESCO-DS/2025“ uzavreté medzi zmluvnými stranami ESCO Distribučné sústavy a. s., Františkánska 4, 917 01 Trnava, IČO: 47 474 238 (ďalej len „ESCO Distribučné sústavy a. s.“) a Spravbytkomfort, a. s. (ďalej len „návrh Dodatku č.1“ a návrh Dodatku č.2“).

Dňom doručenia žiadosti o schválenie návrhu zmluvy bolo začaté správne konanie vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 15 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. konanie o vecnej regulácii začalo na návrh účastníka konania.

Podľa § 15 ods. 3 zákona č. 250/2012 Z. z. účastníkom konania vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb je navrhovateľ - spoločnosť Spravbytkomfort, a. s.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. týmto začalo na návrh regulovaného subjektu konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Po preštudovaní predmetného podania úrad zistil, že predmetom návrhu Dodatku č.1 je zmena a doplnenie ZMLUVY O ZDRUŽENEJ DODÁVKE PLYNU č. 001/PO/ESCO-DS/2026 uzavretej v zmysle § 47 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami ESCO Distribučné sústavy a. s., a Spravbytkomfort, a. s. zo dňa 5.11.2024 (ďalej len „Zmluva 2026“) tak, že z pôvodného ustanovenia zmluvy sa vypúšťa druhý až štvrtý odstavec ustanovenia bodu 8.1.6 Cena za prepravu, ktorými sa zmluvne ustanovuje akým spôsobom bude určená cena za služby spojené s prepravou v prípade zmeny prepravných sietí, prostredníctvom, ktorých dodávateľ zabezpečuje dodávku plynu a právo dodávateľa zohľadniť navýšenie ceny za služby súvisiace s prepravou v prípade zavedenia ďalších alebo zmeny existujúcich poplatkov súvisiacich s prepravou plynu na prepravnej trase z obchodného bodu THE na slovenský domáci bod. Zároveň predmetom návrhu Dodatku č 1 je aj zmena tabuľky „Identifikácia odberných miest, do ktorých Dodávateľ dodáva plyn podľa Zmluvy 26“ uvedenej v článku 3. Špecifikácia OM z dôvodu ukončenie odberu v odbernom mieste Ďumbierska 36. Ostatné ustanovenia Zmluvy 2026 ostávajú bez zmeny.

Predmetom návrhu Dodatku č.2 je zmena a doplnenie ZMLUVY O ZDRUŽENEJ DODÁVKE PLYNU č. 001/PO/ESCO-DS/2025 uzavretej v zmysle § 47 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami ESCO Distribučné sústavy a. s., a Spravbytkomfort, a. s. zo dňa 10.01.2024 v znení jej dodatkov a príloh (ďalej len „Zmluva 2025“) tak, že z pôvodného ustanovenia zmluvy sa vypúšťa druhý odsek bodu 8.2.3. „Cena za prepravu plynu“, ktorým sa ustanovuje akým spôsobom bude určená cena za služby spojené s prepravou v prípade vzniku mimoriadnej situácie a z toho vyplývajúcej zmeny tokov zemného plynu. Zároveň predmetom návrhu Dodatku č. 2 je aj zmena tabuľky „Identifikácia odberných miest, do ktorých Dodávateľ dodáva plyn podľa Zmluvy 25“ uvedenej v článku 3. Špecifikácia OM z dôvodu ukončenia odberu v odbernom mieste Ďumbierska 36. Ostatné ustanovenia Zmluvy 2025 ostávajú bez zmeny.

Dňa 03. 12. 2025 bolo spoločnosťou Spravbytkomfort, a. s., doplnené podanie, v ktorom spoločnosť listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 44180/2025/BA predložila podpísané znenie Dodatku č.1 k Zmluve 2025, listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 44181/2025/BA predložila podpísané znenie Zmluvy 2026 a listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 44179/2025/BA predložila podpísané znenia ZMLUVY O ZDRUŽENEJ DODÁVKE PLYNU č. 001/PO/ESCO-DS/2027 uzavretej v zmysle § 47 ods. 8

zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami ESCO Distribučné sústavy a. s., a Spravbytkomfort, a. s. zo dňa 25. 11. 2025 (ďalej len „Zmluva 2027“) a ZMLUVY O ZDRUŽENEJ DODÁVKE PLYNU č. 001/PO/ESCO-DS/2028 uzavretej v zmysle § 47 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami ESCO Distribučné sústavy a. s., a Spravbytkomfort, a. s. zo dňa 25. 11. 2025, (ďalej len „Zmluva 2028“).

Podľa § 29 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z. „Regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike alebo vo vodnom hospodárstve a ktorý je obstarávateľom podľa osobitného predpisu, je povinný predložiť úradu na schválenie návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, ak ju na základe oprávnenia podľa osobitného predpisu má v úmysle uzatvoriť s prepojeným podnikom bez použitia postupov obstarávania; bez tohto schválenia nemožno zmluvu ani zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvoriť. Úrad schváli návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, ak regulovaný subjekt preukáže, že podmienky návrhu zmluvy alebo návrhu na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku, inak úrad návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, neschváli. Úrad pred rozhodnutím o neschválení návrhu zmluvy alebo návrhu na zmenu zmluvy určí lehotu na odstránenie nedostatkov, ktoré vedú k takémuto rozhodnutiu úradu, ak je ich odstránenie možné“.

Podľa § 29 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. „Zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 8 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku najmä, ak obsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu podľa odseku 1 písm. d), dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy, bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu. Zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 8 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku ani vtedy, ak obsah tejto zmluvy alebo tejto zmeny zmluvy nie je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie“.

Podľa § 29 ods. 10 zákona č. 250/2012 Z. z. „Povinnosť podľa odseku 8 sa nevzťahuje na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenú na základe rámcovej dohody, ktoré boli obstarané za použitia postupov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Povinnosť podľa § 29 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z. sa nevzťahuje ani na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, uzatvorené regulovaným subjektom, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike a ktorý v predchádzajúcom kalendárnom roku dodával nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody“.

Úrad po preštudovaní všetkých podkladov predložených spoločnosťou Spravbytkomfort, a.s., zistil, že 10. 01. 2024 uzatvorila so spoločnosťou ESCO Distribučné

sústavy a.s., Zmluvu 2025, ktorej návrh bol schválený rozhodnutím úradu č. 0037/2023/S-LA zo 04. 12. 2023, a ktorej predmetom sú združené služby dodávky zemného plynu do odberných miest spoločnosti Spravbytkomfort, a. s. a záväzok spoločnosti ESCO Distribučné sústavy a.s. prevziať za spoločnosť Spravbytkomfort, a. s., zodpovednosť za odchýlku a to v zmluvnom období od 01. 01. 2025, 6,00 hod do 01. 01. 2026, 6,00 hod. Následne 14. 01. 2025 spoločnosť Spravbytkomfort, a.s., uzatvorila so spoločnosťou ESCO Distribučné sústavy a.s., Dodatok č.1 k Zmluve 2025, ktorého návrh bol schválený rozhodnutím úradu č. 0001/2025/S-LA z 13. 01. 2025, a ktorého predmetom bolo doplnenie jedného odberného miesta do zoznamu odberných miest. Ďalej úrad zistil, že 29. 10. 2024 spoločnosť Spravbytkomfort, a.s., uzatvorila so spoločnosťou ESCO Distribučné sústavy a.s. Zmluvu 2026, ktorej návrh bol schválený rozhodnutím úradu č. 0013/2024/S-LA zo 04. 09. 2024, a ktorej predmetom sú združené služby dodávky zemného plynu do odberných miest spoločnosti Spravbytkomfort, a.s., a záväzok spoločnosti ESCO Distribučné sústavy a.s. prevziať za spoločnosť Spravbytkomfort, a.s., zodpovednosť za odchýlku v zmluvnom období 01. 01. 2026, 6,00 hod do 01. 01. 2027, 6,00 hod.

Úrad ďalej zistil, že spoločnosť Spravbytkomfort, a.s., 25. 11. 2025 uzatvorila Zmluvu 27 a Zmluvu 28, ktorých návrhy boli schválené rozhodnutím úradu č. 0017/2025/S-LA z 25. 09. 2025, a ktorých predmetom sú združené služby dodávky zemného plynu do odberných miest spoločnosti Spravbytkomfort, a.s., a záväzok spoločnosti ESCO Distribučné sústavy a.s. prevziať za spoločnosť Spravbytkomfort, a.s., zodpovednosť za odchýlku. Spoločnosť Spravbytkomfort, a.s., a spoločnosť ESCO Distribučné sústavy a.s., sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy 2027 a Zmluvy 2028 sa spoločnosť ESCO Distribučné sústavy a.s., vzdáva práva na uplatnenie ceny prepravy na rok 2025 a 2026 v prípade zmeny prepravných sietí, čo sa následne stalo predmetom návrhu Dodatku č.1 a návrhu Dodatku č.2.

Úrad po preštudovaní podaných návrhov na schválenie zmlúv o poskytovaní služieb konštatuje, že návrhy zmlúv neobsahujú dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu dodržiavať pri vykonávaní regulovanej činnosti primeranosť vynaložených nákladov podľa § 29 ods. 1 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z.

Úrad preštudovaním návrhov zmlúv tiež uvádza, že neobsahujú dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu, a že obsah týchto návrhov je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie.

Splnením podmienok podľa § 29 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. návrh Dodatku č.1 a návrh Dodatku č.2 predložený na schválenie zodpovedá podmienkam v bežnom obchodnom styku.

Na základe predložených podkladov úrad taktiež konštatuje, že spoločnosť Spravbytkomfort, a.s. preukázala podľa § 29 ods. 10 zákona č. 250/2012 Z. z., že pri obstarávaní predmetu návrhu Dodatku č.1 a návrhu Dodatku č.2 nepoužila postupy podľa zákona o verejnom obstarávaní a nedodávala nadpolovičné množstvo tepla na iné

tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, čím splnila podmienky predloženia návrhu zmluvy na schválenie úradu podľa ustanovenia § 29 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z.

Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. „Na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovel v plnom rozsahu“.

Úrad po preskúmaní všetkých podkladov ku konaniu dospel k záveru, že regulovaný subjekt splnil všetky podmienky podľa zákona č. 250/2012 Z. z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michaela Uričková  
riaditeľka odboru  
monitoringu a analýz

### **Rozhodnutie sa doručí:**

SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov